



IMPACTO FISCAL DEL COVID. FISCALIDAD EN RELACIÓN CON LA MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS Y RESTANTES ASPECTOS COVID 19

Algunas medidas que se plantean en la gestión de los arrendamientos pueden generar un coste fiscal, en especial en el IVA y en el IS, que es necesario prever para afrontar la negociación y la toma de decisiones con un conocimiento preciso de sus implicaciones.

Ponentes: Fulgencio García García, Javier Seijo Pérez

Cuándo: Curso sin convocatorias disponibles

Precio: 100 € + 21 % IVA

Puntos: 10

Este curso no es bonificable

<https://formacion.lefebvre.es/impacto-fiscal-del-covid-fiscalidad-en-relacion-con-la-modificacion-de-los-contratos-y-restantes-aspectos-covid-19-c1587>

PRESENTACIÓN

Conoce las principales implicaciones fiscales de las cuestiones que se suscitan en torno a los arrendamientos, que te permitirán guiarte de manera más segura en el entorno actual proporcionando a tu negocio información sobre los costes o beneficios fiscales de la toma de decisiones.

Dirigido a:

Responsables fiscales, financieros y de administración, responsables de asesoría jurídica y gestores de compañías con patrimonio en alquiler y de gestoras de carteras de inmuebles.

CONTENIDOS

Objetivo:

La concesión de aplazamientos, fraccionamientos y bonificaciones en los alquileres, los efectos de la rescisión y de la suspensión de contratos, las indemnizaciones y los impagos reciben distintos tratamientos de los que puede resultar un coste adicional para quienes los conceden o la obligación de anticipar las cuotas del impuesto a pesar de no haber percibido el cobro de las rentas.

Con la debida planificación, documentación adecuada y actuaciones en plazo pueden limitarse los efectos adversos en la tesorería y reducir algunos costes fiscales asociados.

Conozca con detalle la incidencia en el plano fiscal de todas ellas, incluyendo los aspectos relativos al devengo y obligación de ingreso del IVA, el tratamiento de la morosidad y los procedimientos para la recuperación del impuesto repercutido, la tributación de las indemnizaciones, los efectos de las bonificaciones y aplazamientos, carencias, fraccionamientos de rentas, etc.

Programa:

1. Principales implicaciones fiscales de las medidas relativas a los arrendamientos aprobadas en las normas promulgadas en el marco de la gestión de la crisis del COVID-19
2. Tratamiento de las bonificaciones, descuentos y periodos de carencia de rentas
3. Tratamiento de los aplazamientos de pago y fraccionamientos de rentas. Financiación de aplazamientos.
4. Efectos fiscales de la rescisión de contratos de arrendamiento: tributación de las indemnizaciones
5. Procedimientos para la recuperación del IVA de las rentas impagadas: morosidad común y concurso de acreedores
6. Medidas para reducir efectos adversos en la tesorería

MÁS INFORMACIÓN

Datos de celebración:

- Jueves, **25 de junio de 2020, de 16 a 18:00** horas.
- Webinar en directo: síguelo cómodamente **desde tu domicilio, despacho u oficina** , a través del ordenador, tablet o iPhone.

Valor añadido:

Con la asistencia a este webinar tendrás incluido el **acceso durante un año al A TU AIRE** de esta sesión, donde, además de poder verla cuantas veces lo necesites, podrás descargarte la documentación empleada en la misma.